

Szreniawa, dnia 30 grudnia 2025 roku

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia
mniejszej niż kwota 25 680 260 zł, prowadzonego pn.:

„Remont i przebudowa budynku administracyjnego na terenie Muzeum w Szreniawie”

Numer referencyjny **DA.271.10.2025**

SPIS TREŚCI:

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	3
2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	3
3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	5
5. OFERTA I INNE WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ	5
6. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE	7
7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE	7
8. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE	8
9. WADIUM	9
10. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ	10
11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	11
12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT	11
13. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	12
14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY	12
15. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT	12
16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	12
17. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY	13
18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	14
19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	14
20. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO	15
21. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNĄ CZĘŚĆ SWZ	16

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

- | | | |
|-----|------------------------------|--|
| 1.1 | Zamawiający: | Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie |
| 1.2 | Adres: | ul. Dworcowa 5, 62-052 Komorniki |
| 1.3 | Strona internetowa: | https://muzeum-szreniawa.pl/ |
| 1.4 | Telefon: | 61 81 07 629, 61 81 07 642 |
| 1.5 | Adres e-mail: | zamowienia@muzeum-szreniawa.pl |
| 1.6 | Godziny pracy administracji: | 7:00 – 15:00 |

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej w dalszej części SWZ „ustawą”, w celu wyboru oferty wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego.
- 2.2 Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, w szczególności przepisami:
- 2.2.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. poz. 2415 z późn. zm.);
 - 2.2.2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454);
 - 2.2.3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie (Dz.U. poz. 2452);
 - 2.2.4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j. - Dz.U. z 2024 r. poz. 773).
- 2.3 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>.
- 2.4 Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane
- 2.5 Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-87c3a433-28b8-47b0-b75b-6cf7738f85ef

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem i przebudową budynku administracyjnego na terenie Muzeum w Szreniawie. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
- wymianę dwóch par drzwi zewnętrznych do budynku,
 - zamurowanie otworu okiennego w elewacji frontowej budynku,
 - zmianę aranżacji pomieszczeń,
 - wymianę nawierzchni posadzek wraz z niwelacją warstw posadzkowych i pracami towarzyszącymi,
 - wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z dostosowaniem wielkości otworów drzwiowych i wymianą nadproży na nowe strunobetonowe,
 - remont okładzin ścian i sufitów,
 - remont instalacji sanitarnych: wodno-kanalizacyjnej, klimatyzacji, wykonanie instalacji hydrantowej,
 - remont instalacji elektrycznych: oświetleniowej, gniazd, oraz urządzeń zasilających,

- remont okładziny schodów zewnętrznych, podjazdu i podestu przy wejściu głównym do budynku w zakresie wymiany okładziny z płyt granitowych,
- remont utwardzeń przy budynku,
- wykonanie zadaszenia nad czterema wejściami do budynku,
- roboty rozbiórkowe wraz z wywozem odpadów,
- niezbędne prace towarzyszące uzupełniające powyższy zakres robót.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony został w Dokumentacji wykonawczej, stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ.

- 3.2 Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki obejmującej założenie zespołu folwarcznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 9/Wlkp/A decyzją z dnia 27.05.1999 r. objętego ścisłą ochroną konserwatorską.
- 3.3 Zamawiający posiada aktualne pozwolenie nr 236/A/2025 na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wydane przez Starostę Poznańskiego;
Ww. dokument może zostać udostępniony wykonawcom do wglądu w trakcie wizji lokalnej
- 3.4 Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest przed złożeniem oferty, pod rygorem jej odrzucenia, odbyć wizję lokalną miejsca prowadzenia robót w celu oceny aktualnego stanu budynku. Wizję będzie można odbyć w dniach od 07.01 do 09.01.2026 r., od 12.01 do 16.01.2026 r. oraz 19.01.2026 r. w godz. 10.00 -14.00, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o zamiarze przeprowadzenia wizji. Powiadomienie winno nastąpić w formie elektronicznej, za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, najpóźniej do godz. 09:00 danego dnia (spośród dni wskazanych przez Zamawiającego), w którym wykonawca zamierza przeprowadzić wizję lokalną, wskazując w nim liczbę osób oraz godzinę przybycia. **Wizja jest obowiązkowa.**
- 3.5 W związku z tym, że w trakcie prowadzenia prac Muzeum będzie otwarte dla zwiedzających, Wykonawca winien należycie zabezpieczyć teren budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich znajdujących się na terenie Muzeum. Prowadzenie robót budowlanych musi zapewniać jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu Muzeum.
- 3.6 Kod CPV:
45213150-9 – Roboty budowlane w zakresie biurów
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3 – Roboty wodne i kanalizacyjne
45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6 – Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331200-8 – Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331220-4 – Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45310000-3 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
32410000-0 - Lokalna sieć komputerowa
32420000-3 - Urządzenia sieciowe
- 3.7 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamówienie nie zostało podzielone na części z uwagi na to, że w przypadku udzielenia zamówienia kilku wykonawcom wiązałoby się to z potrzebą skoordynowania działań różnych podmiotów realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.
- 3.8 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3.9 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.
- 3.10 Rozliczenia między Zamawiającym, a wykonawcą będą odbywały się wyłącznie w polskich złotych (PLN), z wyłączeniem walut obcych.
- 3.11 Wymagania dotyczące zatrudnienia osób biorących udział w wykonaniu zamówienia zostały określone w § 7 projektu umowy, który stanowi załącznik nr 6 do SWZ
- 3.12 Wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia określone zostały w Dokumentacji wykonawczej, stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ.

- 3.13 W przypadku, gdy Dokumentacja wykonawcza zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jak również za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wszelkie ww. wskazania zostały przywołane w celu sprecyzowania parametrów i wymogów technicznych, użytkowych, funkcjonalnych i jakościowych przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych w Dokumentacji wykonawczej. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W związku z powyższym, w przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych do określonych w Dokumentacji wykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowy opis oferowanych rozwiązań. Nie wskazanie w ofercie rozwiązań równoważnych traktowane będzie jako deklaracja zastosowania rozwiązań wymienionych w Dokumentacji wykonawczej. Ewentualne przywołane w Dokumentacji wykonawczej znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególne procesy urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy. Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy, ilekroć w Dokumentacji wykonawczej przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały/asortyment/sprzęt spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
- 3.14 Zamawiający informuje, iż załączone przedmiary robót oraz kosztorysy ofertowe z podziałem na poszczególne branże stanowią jedynie podstawę informacyjną oraz pomocniczą i nie mogą stanowić jedynej podstawy wyliczenia ceny oferty. Przedstawione w tych dokumentach nakłady rzeczowe wraz z zestawieniem podstawowych materiałów służą tylko celom informacyjno – pomocniczym, Wykonawca może z nich skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku. Przy wyliczeniu ceny ofertowej, która jest ceną ryczałtową, niepodlegającą waloryzacji, z zastrzeżeniem zapisów umowy, należy uwzględnić wszystkie nakłady, które są niezbędne do wykonania opisanego w Specyfikacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia zakresu i ilości wykonania robót budowlanych w zakresie przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest przeanalizować wszystkie dokumenty składające się na całą dokumentację i dokonać stosownych wyliczeń na potrzeby oferty, którą zamierza złożyć.
- 3.15 Podwykonawstwo: Wykonawca może powierzyć realizację elementów (części) przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców, o ile są już znani.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia – do 15 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że przekazanie placu budowy nastąpi do końca października 2026 roku.

5. OFERTA I INNE WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

Wykonawca przystępując do udziału w niniejszym postępowaniu jest zobowiązany złożyć nie później niż w dniu upływu terminu składania ofert, dokumenty i oświadczenia określone w pkt 5.1 - 5.7.

- 5.1 **Wypełniony formularz ofertowy**, o treści określonej w załączniku nr 1 do SWZ, który winien być złożony w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzony podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji albo pełnomocnika.
- 5.2 **Pełnomocnictwo** do reprezentowania:
- 5.2.1 wykonawcy lub wykonawców w przypadku, gdy:
- 5.2.1.1 ofertę podpisuje inna osoba niż wykonawca;
- 5.2.1.2 ofertę składają wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, którego treść winna wskazywać pełnomocnika oraz potwierdzać jego umocowanie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu lub do reprezentowania wykonawców w postępowaniu i zawarcia w ich imieniu umowy - dla ważności pełnomocnictwa wymaga się

podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców, wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem;

- 5.2.2 podmiotu, z zasobów którego wykonawca korzysta w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w przypadku, gdy oświadczenie, o którym mowa w pkt 5.3 lub 5.4 dotyczące tego podmiotu lub zobowiązanie tego podmiotu do udostępnienia zasobów, o którym mowa w pkt 5.6, podpisuje inna osoba niż jego uprawniony przedstawiciel.

Pełnomocnictwo winno być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji albo notarialnie poświadczonej kopii opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym notariusza.

- 5.3 **Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie dotyczącym braku podstaw wykluczenia** o treści określonej w załączniku nr 2 do SWZ, które stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia na dzień składania ofert wykonawcy i tymczasowo zastępujące wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe określone w pkt 7.2.

Oświadczenie winno być złożone osobno przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - każdy wspólnik spółki cywilnej albo każdy z członków konsorcjum składa oświadczenie we własnym zakresie, a także winno być złożone przez podmiot udostępniający zasoby.

Oświadczenie to należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym odpowiednio osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby, wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.

- 5.4 **Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie dotyczącym spełniania warunków udziału w postępowaniu**, o treści określonej w załączniku nr 3 do SWZ, stanowi dowód potwierdzający spełnianie warunków udziału w postępowaniu odpowiednio na dzień składania ofert i tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe określone w pkt 8.1.2, 8.2.2 i 8.3.2.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców lub gdy wykonawca w celu spełnienia warunków polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, oświadczenie to, składa każdy z wykonawców oraz podmiot udostępniający zasoby w takim zakresie w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Oświadczenie to należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym odpowiednio osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby, wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.

- 5.5 **Oświadczenie, z którego będzie wynikał podział i zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonywanych przez poszczególnych wykonawców**, o treści określonej w załączniku nr 4 do SWZ - w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Oświadczenie to należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym pełnomocnika wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia.

- 5.6 **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** - jeżeli w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji tego zamówienia, o treści określonej w załączniku nr 5 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zobowiązanie to należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentacji podmiotu udostępniającego zasoby wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.

- 5.7 **Dokument potwierdzający wniesienie wadium.** W przypadku wnoszenia przez wykonawcę wadium w:

5.7.1 pieniądzu - dokument ten winien być złożony w postaci elektronicznej, wygenerowany przez system informatyczny banku, w którym wykonawca posiada rachunek bankowy;

5.7.2 jednej z form określonych w pkt 9.2.2 - 9.2.4 - dokumenty te winny być złożone w oryginale w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do ich wystawienia (wystawcy dokumentu - Gwaranta).

6. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

7. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

- 7.1 Zamawiający będzie badał czy wobec wykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia określone w:
- 7.1.1 art. 108 ust. 1 ustawy;
 - 7.1.2 art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy;
 - 7.1.3 art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. - Dz.U. z 2025 r. poz. 514).
- 7.2 W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyższej oceniona następujących środków dowodowych:
- 7.2.1 **oświadczenia wykonawcy**, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
 - 7.2.2 **odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia przedmiotowych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
- 7.3 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu lub informacji, o których mowa pkt 7.2.2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
- 7.4 Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7.3 zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy wystawione nie wcześniej niż 3 miesięcy przed ich złożeniem
- 7.5 Podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt 7.3 - 7.4 sporządzone w języku obcym wykonawca zobowiązany będzie złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 7.6 W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, których mowa w pkt 7.3, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający będzie żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.
- 7.7 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie każdy z nich zobowiązany będzie do złożenia odpowiednio dokumentów określonych w pkt 7.2 – 7.4.
- 7.8 Zamawiający dokona weryfikacji wykonawcy oraz podmiotu udostępniającego zasoby w zakresie braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1-4 i 6 ustawy oraz art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy na podstawie oświadczenia, o którym mowa w pkt 5.3.
- 7.9 Zamawiający dokona weryfikacji wykonawcy w zakresie braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego na podstawie oświadczenia, o którym mowa w pkt 5.3 oraz informacji zawartych w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszence i niektórym urzędnikom z Białorusi oraz rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność

i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, a także informacji zawartych w ogólnodostępnych bazach danych, w szczególności:

- 7.9.1 listy osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, prowadzonej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych;
- 7.9.2 Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych;
- 7.9.3 rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego;
- 7.9.4 Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

- 8.1 Warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji finansowej.
 - 8.1.1 Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji finansowej, jeżeli wykaże, że posiada:
 - 8.1.1.1 środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł.
 - 8.1.2 Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnienie warunku określonego w pkt 8.1.1, których Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona:
 - 8.1.2.1 **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.
- 8.2 Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia.
 - 8.2.1 Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane o wartości brutto każdej z tych robót nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł, z których każda obejmowała roboty: ogólnobudowlane oraz w zakresie instalacji elektrycznej i sanitarnej w budynku o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 500 m², - oraz potwierdzi, że roboty te zostały wykonane należycie
 - 8.2.2 Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnienie warunku określonego w pkt 8.2.1, których Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona - **wykaz robót** budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
- 8.3 Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia.
 - 8.3.1 Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli wykaże, że będzie dysponował:
 - 8.3.1.1 kierownikiem budowy, tj. osobą, która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej **bez ograniczeń** oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień;
 - 8.3.1.2 kierownikiem robót branży elektrycznej, tj. osobą, która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **bez ograniczeń** oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu branżowymi robotami budowlanymi po uzyskaniu tych uprawnień;
 - 8.3.1.3 kierownikiem robót branży sanitarnej, tj. osobą, która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych **bez ograniczeń**, oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu branżowymi robotami budowlanymi po uzyskaniu tych uprawnień.
 - 8.3.2 Podmiotowy środek dowodowy potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt 8.3.1, którego Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona - **wykaz osób**,

skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

- 8.4 Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w pkt 8.1.1, 8.2.1 i 8.3.1 może polegać na sytuacji finansowej lub zdolnościach zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt 8.5 - 8.7.
- 8.5 Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów dotyczących sytuacji finansowej określonych w pkt 8.1.1.1, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 8.6 W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia, określonego w pkt 8.2.1, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 8.7 Zamawiający będzie oceniać, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności finansowe lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, w tym celu wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności.
- 8.7.1 zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 8.7.2 sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 8.7.3 czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
- Treść zobowiązania określa załącznik nr 5 do SWZ
- 8.8 Jeżeli zdolności zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 8.9 Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

9. WADIUM

- 9.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
- 9.2 Wadium może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form:
- 9.2.1 w pieniądzu: przelewem na rachunek Zamawiającego w banku **Santander Bank Polska S.A. nr 40 1500 1621 1216 2005 3732 0000** z adnotacją „**Wadium DA.271.10.2025**”;
- 9.2.2 gwarancjach bankowych;
- 9.2.3 gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 9.2.4 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 98).
- 9.3 Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i na okres nie krótszy niż okres związania ofertą.
- 9.4 Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
- 9.4.1 wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 128 ust. 1 ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
- 9.4.2 wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 9.4.2.1 odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- 9.4.2.2 nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 9.4.3 zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie tego wykonawcy.

10. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- 10.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
- 10.2 Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
- 10.3 Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z wykonawcami – Artura Sitka: tel. 61 810 76 29 wew. 36, Jerzego Błaszczaka: tel. 61 810 76 29 wew. 89.
- 10.4 Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
- 10.5 Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
- 10.6 Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
- 10.7 Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- 10.8 Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
- 10.9 W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą lub rozporządzeniem, o którym mowa w pkt 2.2.3 mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym). W przypadku kwalifikowanego podpisu elektronicznego dokumenty te mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
- 10.10 Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia, o którym mowa w pkt 2.2.3, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
 - 10.10.1 w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
 - 10.10.2 jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
- 10.11 Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
- 10.12 Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

- 10.13 Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
- 10.14 Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
- 10.15 W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
- 10.16 W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowienia@muzeum-szreniawa.pl - nie dotyczy składania ofert w postępowaniu.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą upływa w dniu **20.02.2026 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

- 12.1 Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
- 12.2 Wykonawca powinien pobrać formularz ofertowy, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić pozostałymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać (zalecany format .pdf) na dysku komputera użytkownika oraz opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 12.3 Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
- 12.4 Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
- 12.5 Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy.
- 12.6 Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
- 12.7 Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym). W przypadku kwalifikowanego podpisu elektronicznego mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

- 12.8 W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym), jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym).
- 12.9 System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
- 12.10 Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 12.11 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
- 12.12 Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.

13. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 13.1 Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformie e-Zamówienia pod adresem wskazanym w pkt 10.1. przy czym termin składania ofert upływa w dniu **23.01.2026** roku, o godzinie **10:00**
- 13.2 Otwarcie ofert, poprzez ich odszyfrowanie na Platformie e-Zamówienia nastąpi w dniu **23.01.2026** roku o godz. **10:15**.

14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 14.1 Ceną oferty jest wartość brutto wskazana przez wykonawcę w formularzu ofertowym. Cenę brutto oblicza się poprzez dodanie do ceny netto właściwej stawki VAT. Tak wyliczona wartość stanowi cenę oferty.
- 14.2 Wykonawca obliczy cenę na podstawie informacji zawartych w Dokumentacji wykonawczej oraz projekcie umowy.
- 14.3 Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową i winna obejmować wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego, a ponadto wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności określone w § 4 ust. 2 projektu umowy.
- 14.4 Cena musi być wyrażona w PLN cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie w odpowiednim miejscu formularza ofertowego.
- 14.5 Cena może być tylko jedna.
- 14.6 Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

15. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 15.1 Kryteria oceny oferty.
- 15.1.1 Kryterium „Cena”, w którym wykonawca może otrzymać 80 pkt. Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę otrzyma 80 pkt. Obliczenie punktów w kryterium „Cena” dla pozostałych ofert zostanie dokonane w oparciu o następujący wzór:

$$C = (C_{\min} / C_x) \times 80$$

gdzie: C - liczba punktów w kryterium „Cena”
C_{min} - najniższa cena spośród złożonych ofert
C_x - cena oferty badanej

Wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zostały określone w Dokumentacji wykonawczej, stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ.

- 15.1.2 Kryterium „Okres gwarancji”, w którym wykonawca może otrzymać 20 pkt.

Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji na przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 60 miesięcy. Zaoferowanemu w formularzu ofertowym okresowi gwarancji zostanie przyznana liczba punktów zgodnie z poniższą tabelą.

Okres gwarancji w miesiącach	Liczba punktów
60-71	0
72-83	10
≥84	20

Minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.

Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza skracania w ofercie minimalnego okresu udzielonej gwarancji poniżej 60 miesięcy. Tego rodzaju działanie wykonawcy skutkować będzie odrzuceniem oferty.

W przypadku, gdy Wykonawca nie poda żadnego okresu gwarancji w Formularzu oferty, Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca udziela gwarancji na minimalny wymagany okres, tj. 60 miesięcy.

- 15.2 Punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach określonych w pkt 15.1 zostaną zsumowane zgodnie z poniższym wzorem:

$$O = C + G$$

gdzie: O - łączna liczba punktów uzyskana we wszystkich kryteriach
 C - liczba punktów uzyskana w kryterium „Cena”
 G - liczba punktów uzyskana w kryterium „Okres gwarancji”

- 15.3 Sposób oceny ofert.

15.3.1 Zamawiający w zakresie danej części będzie oceniał oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez wykonawców nie podlegających wykluczeniu z postępowania.

15.3.2 Oferta, która w oparciu o kryteria określone w pkt 15.1 uzyska największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Wyniki zostaną przedstawione z dokładnością do 0,01.

15.3.3 Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiać taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający zastosuje mechanizm wyboru najkorzystniejszej oferty określony w art. 248 oraz art. 251 ustawy.

16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

16.1 Przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę tych wykonawców. Wykonawcy występujący wspólnie zgodnie z art. 445 ust. 1 ustawy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

16.2 Jeżeli umowę będzie podpisywać osoba lub osoby nie będące upoważnione do reprezentacji wykonawcy na podstawie dokumentów rejestracyjnych, wykonawca najpóźniej w dniu wyznaczonym na zawarcie z nim umowy, przed jej podpisaniem, przekaze Zamawiającemu pełnomocnictwo upoważniające wskazane osoby do zawarcia umowy. Przedłożenie pełnomocnictwa nie jest wymagane, jeżeli upoważnienie do zawarcia (podpisania) umowy przez dane osoby wynika z dokumentów załączonych do oferty.

17. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

17.1 Z wykonawcą, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa:

17.1.1 w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty - jeżeli zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób;

17.1.2 przed upływem terminów, o których mowa w pkt 17.1.1, jeżeli zostanie złożona tylko jedna oferta.

17.2 Umowa o zamówienie publiczne zostanie podpisana na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ. Projekt umowy zostanie uzupełniony o dane wynikające z treści oferty.

17.3 W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie na podstawie art. 255 ustawy.

18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 18.1 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 5% ceny oferty brutto.
- 18.2 Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 18.2.1 w pieniądzu: przelewem na rachunek Zamawiającego w banku **Santander Bank Polska S.A. nr 40 1500 1621 1216 2005 3732 0000** z adnotacją „**Zabezpieczenie - Umowa w postępowaniu nr DA.271.10.2025**”.
 - 18.2.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 18.2.3 gwarancjach bankowych,
 - 18.2.4 gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 18.2.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 98).
- 18.3 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie określonej w pkt 18.2.2 - 18.2.5 zabezpieczenie winno obejmować roszczenia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
- 18.4 Zamawiający nie dopuszcza wnoszenia zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy.
- 18.5 Całość zabezpieczenia musi być wniesiona najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 18.6 Zamawiający nie wyraża zgody na potrącenie zabezpieczenia z należności za częściowo wykonane zamówienie.
- 18.7 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni, od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji kwotę stanowiącą 30% zabezpieczenia, która zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie najdłuższego z okresów rękojmi za wady lub gwarancji.
- 18.8 Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 18.9 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 19.1 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustaw.
- 19.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
- 19.3 W przedmiotowym postępowaniu wykonawcy przysługują niżej wymienione środki ochrony prawnej.
- 19.3.1 Odwołanie.
 - 19.3.1.1 Odwołanie przysługuje na:
 - 19.3.1.1.1 niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 19.3.1.1.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
 - 19.3.1.2 Odwołanie powinno wskazywać czynność, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
 - 19.3.1.3 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.
 - 19.3.1.4 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio

- odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 19.3.1.5 Odwołanie wnosi się w terminie:
- 19.3.1.5.1 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 19.3.1.5.2 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 19.3.1.5.1.
- 19.3.1.6 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
- 19.3.1.7 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 19.3.1.5 i 19.3.1.6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 19.3.1.8 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- 19.3.1.8.1 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania;
- 19.3.1.8.2 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.
- 19.3.2 Skarga do sądu.
- 19.3.2.1 Na orzeczenie Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 19.3.2.2 Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych.
- 19.3.2.3 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (t.j. - Dz.U. z 2025 r. poz. 366) z jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 19.3.2.4 W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

20. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO¹

- 20.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- 20.1.1 administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie z siedzibą w Szreniawie przy ul. Dworcowej 5;
- 20.1.2 inspektorem ochrony danych jest Grzegorz Król, z którym można się kontaktować poprzez pocztę elektroniczną, adres e-mail: muzeum@muzeum-szreniawa.pl;
- 20.1.3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Remont i przebudowa budynku administracyjnego na terenie Muzeum w Szreniawie”** o nr **DA.271.10.2025**. Jeżeli Pani/Pana oferta zostanie wybrana to będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w zw. z umową na wykonanie robót budowlanych związanych z remontem i przebudową budynku administracyjnego na terenie Muzeum w Szreniawie, stanowiącą załącznik nr 6 do SWZ;
- 20.1.4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy;
- 20.1.5 Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a następnie w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz.164) - przez czas określony w tych przepisach;

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja .2016, str. 1)

- 20.1.6 obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 20.1.7 konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 20.1.8 w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 20.1.9 W zakresie przewidzianym przepisami prawa posiada Pani/Pan:
 - 20.1.9.1 na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - 20.1.9.2 na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych²,
 - 20.1.9.3 na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO³,
 - 20.1.9.4 prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 20.1.9.5 prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 20.1.9.6 prawo do przenoszenia danych osobowych.
- 20.2 Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
- 20.3 W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
- 20.4 Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu.

21. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNĄ CZĘŚĆ SWZ

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie dotyczącym braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie dotyczące podziału i zakres robót budowlanych wykonywanych przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
- Załącznik nr 5 - Zobowiązanie o udostępnieniu zasobów przez inny podmiot
- Załącznik nr 6 - Projekt umowy
- Załącznik nr 7 - Dokumentacja wykonawcza

² skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

³ prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

Numer referencyjny **DA.271.10.2025**

Załącznik nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy

Zamawiający:

Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie
ul. Dworcowa 5, 62-052 Komorniki

Wykonawca (Lider)¹:

pełna nazwa/firma

adres

NIP REGON nr telefonu e-mail

Rodzaj wykonawcy:²

☐ mikroprzedsiębiorstwo ☐ małe przedsiębiorstwo ☐ średnie przedsiębiorstwo

☐ jednoosobowa działalność gospodarcza ☐ osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej

☐ inny rodzaj

Wykonawca (Uczestnik/Partner)¹:

pełna nazwa/firma

adres

NIP REGON

A. Oferta Wykonawcy

W związku z ogłoszonym przez Zamawiającego postępowaniem o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, pn.:

Remont i przebudowa budynku administracyjnego na terenie Muzeum w Szreniawie

oferuję:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę netto: zł (słownie), co wraz z należnym podatkiem VAT o stawce 23% stanowi kwotę brutto (cenę oferty) zł (słownie);
- 2) gwarancję na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres miesięcy (termin gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy).

B. Inne informacje dotyczące powierzania części zamówienia podwykonawcom

Nie zamierzam / Zamierzam³ powierzyć część zamówienia następującemu/ym podwykonawcy/om:

Pełna nazwa/firma: ⁴			
Adres: ⁴		NIP: ⁴	REGON: ⁴
Zakres powierzonej części zamówienia (krótka opis):			
Wartość:			
Pełna nazwa/firma: ⁴			

¹ dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

² we właściwe pole ☐ wstawić X - informacje te są wymagane do sporządzenia ogłoszenia o wyniku postępowania por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstwa oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.05.2003, s. 36):

1) **mikroprzedsiębiorstwo**: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub całkowity bilans roczny nie przekracza 2 milionów EUR.

2) **małe przedsiębiorstwo**: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub całkowity bilans roczny nie przekracza 10 milionów EUR

3) **średnie przedsiębiorstwo**: przedsiębiorstwo, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 milionów EUR.

³ niepotrzebne skreślić lub usunąć

⁴ jeżeli jest znana/y

Adres: ⁴	NIP: ⁴	REGON: ⁴
Zakres powierzonej części zamówienia (krótki opis):		
Wartość:		

Pełna nazwa/firma: ⁴		
Adres: ⁴	NIP: ⁴	REGON: ⁴
Zakres powierzonej części zamówienia (krótki opis):		
Wartość:		

Pełna nazwa/firma: ⁴		
Adres: ⁴	NIP: ⁴	REGON: ⁴
Zakres powierzonej części zamówienia (krótki opis):		
Wartość:		

C. Inne oświadczenia

Ponadto oświadczam, że:

- 1) oferowana cena obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia określone w SWZ;
- 2) wybór mojej/naszej oferty **nie prowadzi / prowadzi**³ do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. - Dz.U. z 2025 r. poz. 775);
- 3) obowiązek, o którym mowa w pkt 2 dotyczy następującego zakresu.....;
- 4) oferta **nie zawiera / zawiera**³ informacji/e stanowiących/e tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które zawarte są w następujących dokumentach:

.....

(należy wskazać dokumenty, w których znajdują się przedmiotowe informacje oraz wykazać jakie zostały podjęte działania w celu zachowania ich poufności)

D. Informacja o zbieraniu i przetwarzaniu danych osobowych

Oświadczam, że wypełniłem/am/liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁵ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/am/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.⁶

Wypełniony formularz ofertowy zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć podpisem zaufanym /podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) /kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy albo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

⁵ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

⁶ w przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, Wykonawca nie składa przedmiotowego oświadczenia należy usunąć treści oświadczenia albo je wykreślić).

Numer referencyjny DA.271.10.2025

**Załącznik nr 2 do SWZ - Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy
w zakresie dotyczącym braku podstaw wykluczenia**

Wykonawca (Lider/Uczestnik/Partner)/Podmiot udostępniający zasoby:¹

pełna nazwa/firma

adres

wpisany do: ☐ rejestru przedsiębiorców KRS pod nr ☐ CEiDG²

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy pn.:

Remont i przebudowa budynku administracyjnego na terenie Muzeum w Szreniawie

oświadczam, że wobec mnie/nas:

☐ nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy;²

☐ nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. - Dz.U. z 2025 r. poz. 514);^{2 3}

☐ zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. ust. pkt lit ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, pkt 4, 5 i 7 ustawy).²

Jednocześnie oświadczam, że w związku z wystąpieniem w/w. okoliczności/ą, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy podjąłem następujące czynności (dotyczy podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy):

- 1) naprawiłem/zobowiązałem się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem/ wykroczeniem lub moim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne, tj.: (należy opisać)
- 2) jednocześnie wyjaśniam fakty i okoliczności związane z przestępstwem/ wykroczeniem lub moim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym, tj.: (należy opisać)
- 3) podjąłem konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwałem wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy, tj.: (należy opisać)
 - b) zreorganizowałem personel (należy opisać),
 - c) wdrożyłem system sprawozdawczości i kontroli (należy opisać)

¹ niepotrzebne skreślić

² we właściwe pole ☐ wstawić X

³ zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r.: poz. 1124, 1285, 1723, 1843, z 2024 r.: poz. 850) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r.: poz. 120 i 295, z 2024 r.: poz. 619), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy..

- d) utworzyłem struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów *(należy opisać)*
- e) wprowadziłem wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów *(należy opisać)*

Wypełnione oświadczenie zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć podpisem zaufanym /podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) /kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentacji Wykonawcy/Podmiot udostępniający zasoby

Pouczenie

Zgodnie z:

- 1) art. 108 ust. 1 pkt. 1 w związku art. 111 pkt. 1 i 2 lit. a oraz z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 110 ust. 2 ustawy - wykluczeniu podlega osoba fizyczna, którą prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeksu karnego (t.j. - Dz.U. z 2025 r. poz. 383) lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. - Dz.U. z 2024 r. poz. 1488) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. - Dz.U. z 2025 r. poz. 907 z późn. zm.) lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. - Dz.U. z 2021 r. poz. 1745) lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się odpowiednio wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia, wydania ostatecznej decyzji lub zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia nie upłynął okres 3 lat, chyba że w wyroku lub decyzji został określony inny okres wykluczenia;
- 2) art. 108 ust. 1 pkt. 2 w związku art. 108 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 111 pkt 1 i 2 lit. a oraz z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 110 ust. 2 ustawy - wykluczeniu podlega osoba prawna, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,

- c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępstwa pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - podlega wykluczeniu, jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się odpowiednio wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia, wydania ostatecznej decyzji lub zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia nie upłynął okres 3 lat, chyba że w wyroku lub decyzji został określony inny okres wykluczenia;
- 3) art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy - wykluczeniu podlega wykonawca wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) art. 108 ust. 1 pkt. 4 w związku art. 111 pkt. 3 ustawy - wykluczeniu podlega wykonawca, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne - na okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) art. 108 ust. 1 pkt. 5 w związku art. 111 pkt. 4 oraz z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 110 ust. 2 ustawy - Zamawiający wykluczy wykonawcę, jeżeli stwierdzi, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. - Dz.U. z 2024 r. poz. 1616) złożyli odrębne oferty, oferty częściowe - jeżeli nie upłynęły 3 lata od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą tego wykluczenia;
 - 6) art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy - wykluczeniu podlega wykonawca wykonawcę, jeżeli on lub podmiot, który należy z nim do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia, w wyniku czego doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - 7) art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy - wykluczeniu podlega podmiot w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 8) art. 109 ust. 1 pkt. 5 w związku art. 111 pkt. 4 ustawy - wykluczeniu podlega wykonawca, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów - jeżeli nie upłynął okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą tego wykluczenia;
 - 9) art. 109 ust. 1 pkt. 7 w związku art. 111 pkt. 4 ustawy - wykluczeniu podlega wykonawca, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady - jeżeli nie upłynął okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą tego wykluczenia;
 - 10) art. 110 ust. 2 i 3 ustawy - wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- a) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- b) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
- c) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy, którego dotyczy niniejsze oświadczenie,
 - zreorganizował personel,
 - wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

Zamawiający będzie ocenił, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w lit. a-c, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w lit. a-c, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy wykonawcę.

Numer referencyjny DA.271.10.2025

**Załącznik nr 3 do SWZ - Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy
w zakresie dotyczącym spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Zamawiający:

Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie
ul. Dworcowa 5, 62-052 Komorniki

Wykonawca (Lider/Uczestnik/Partner)/Podmiot udostępniający zasoby:¹

.....
pełna nazwa/firma

.....
adres

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczam, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, pn.

Remont i przebudowa budynku administracyjnego na terenie Muzeum w Szreniawie

spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) sytuacji finansowej - określone przez Zamawiającego w pkt 8.1.1.1 SWZ;^{1, 2}
- 2) zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia - określony przez Zamawiającego w pkt 8.2.1 SWZ;^{1, 2}
- 3) zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osoby skierowanej przez wykonawcę do realizacji zamówienia - określone przez Zamawiającego w pkt 8.3.1.1 / 8.3.1.2 / 8.3.1.3 SWZ^{1, 2}

Wypełnione oświadczenie zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć podpisem zaufanym /podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) /kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentacji Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia /Podmiotu udostępniającego zasoby

¹ niepotrzebne skreślić lub usunąć - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przedmiotowe oświadczenie składa ten Wykonawca (odpowiednio Lider/Uczestnik/Partner), który potwierdza spełnianie warunku

² pozostawić tylko punkty dotyczące warunków, które odpowiednio Wykonawca (Lider/Uczestnik/Partner) bądź Podmiot udostępniający zasoby spełnia

Numer referencyjny DA.271.10.2025

Załącznik nr 4 do SWZ - Oświadczenie dotyczące podziału i zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonywanych przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Zamawiający:

Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie
ul. Dworcowa 5, 62-052 Komorniki

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- 1)
pełna nazwa/firma
.....
adres
.....
- 2)
pełna nazwa/firma
.....
adres
.....
- 3)
pełna nazwa/firma
.....
adres
.....

Ja, niżej podpisany będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, pn.:

Remont i przebudowa budynku administracyjnego na terenie Muzeum w Szreniawie

oświadczam, że poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykonają następujące części zamówienia:¹

- 1)
wykona (proszę wpisać zakres):
- 2)
wykona (proszę wpisać zakres):
- 3)
wykona (proszę wpisać zakres):

Wypełnione oświadczenia zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć podpisem zaufanym /podpisem osobistym (zaawansowany podpis elektroniczny) /kwalifikowany podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentacji Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

¹ dany wykonawca winien realizować tą część zamówienia do realizacji których wykazywał zdolności w zakresie spełniania warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia

Numer referencyjny DA.271.10.2025

Załącznik nr 5 do SWZ - Zobowiązanie o udostępnieniu zasobów przez inny podmiot

należy wypełnić i załączyć do oferty tylko w przypadku, gdy wykonawca w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, polega na podmiocie udostępniającym zasoby na zasadach określonych w Oddziale 3 ustawy.

Zamawiający:

Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie
ul. Dworcowa 5, 62-052 Komorniki

Reprezentując

w przypadku wyboru oferty Wykonawcy

przystępującego do postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, pn.:

Remont i przebudowa budynku administracyjnego na terenie Muzeum w Szreniawie

zobowiązuję/my się do oddania ww. Wykonawcy do dyspozycji:

- 1) środki finansowe/zdolność kredytową¹ w kwocie;
- 2) moje /nasze doświadczenie w zakresie:
.....
.....
- 3) osobę kierownika budowy, który posiada uprawnienia oraz doświadczenie określone w pkt 8.3.1.1 SWZ,¹
- 4) osobę kierownika robót branży elektrycznej, który posiada uprawnienia oraz doświadczenie określone w pkt 8.3.1.2 SWZ¹
- 5) osobę kierownika robót branży sanitarnej, który posiada uprawnienia oraz doświadczenie określone w pkt 8.3.1.3 SWZ¹

Sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie/nas ww. zasobów będzie następujący:

Zakres mojego/naszego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

Okres mojego/naszego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

Wypełnione zobowiązanie zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć podpisem zaufanym /podpisem osobistym (zaawansowany podpis elektroniczny) /kwalifikowany podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentacji Podmiotu udostępniającego zasoby

¹ niepotrzebne skreślić lub usunąć

Numer referencyjny DA.271.10.2025

Załącznik nr 6 do SWZ - Projekt umowy

Zawarta w Szreniawie, w dniu2026 r. pomiędzy:

Muzeum Narodowym Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie, zwanym dalej „Zamawiającym”, z siedzibą w Szreniawie przy ul. Dworcowa 5, NIP 7771793195, Regon 639758481, reprezentowanym przez:

Dyrektora -

a:

..... przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą z siedzibą w o numerach: NIP, REGON zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” / firmą Sp. z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez, pod numerem KRS o numerach: NIP, REGON, kapitale zakładowym zł, kapitale wpłaconym zł, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont i przebudowa budynku administracyjnego na terenie Muzeum w Szreniawie” prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp”.

DEFINICJE

§ 1

Ileokroć w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) Umowie - należy przez to rozumieć niniejszą Umowę wraz z załącznikami;
- 2) Stronach - należy przez to rozumieć Zamawiającego i Wykonawcę;
- 3) dniu roboczym - należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 296);
- 4) robotach zamiennych - należy przez to rozumieć odmienne rozwiązanie w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia prowadzące do zmiany technicznej lub technologicznej w zakresie wykonywanych robót, niepowodujące znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót oraz niezmiennie rodzaju robót w stosunku do robót przewidzianych pierwotnie;
- 5) SWZ - specyfikacja warunków zamówienia obowiązująca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie, której została zawarta niniejsza Umowa wraz ze zmianami i wyjaśnieniami jej treści;
- 6) siłę wyższej - należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, tj. w szczególności: powódź, trzęsienie ziemi, huragan, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, zarządzenie władz lub wpływająca na essentialia negotii Umowy istotną zmianę przepisów prawa w trakcie trwania Umowy. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się: wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Wykonawcy, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to bezpośrednio spowodowane siłą wyższą;
- 7) wadzie istotnej – należy przez to rozumieć wadę, która wyłącza normalne korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z celem Umowy albo odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych lub znacznie obniża wartość przedmiotu Umowy lub polega na znacznym odstępstwie od przedmiotu Umowy;
- 8) rażącym niewywiązywaniu się z obowiązków - należy przez to rozumieć dalsze niewywiązywanie się z obowiązków określonych postanowieniami Umowy, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zachowania zgodnego z Umową.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z remontem i przebudową budynku administracyjnego na terenie Muzeum w Szreniawie, zgodnie z zakresem określonym w Dokumentacji

- wykonawczej, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, SWZ stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy i postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z własnych, nowych materiałów i urządzeń wolnych od wad oraz przy użyciu narzędzi i maszyn, którymi dysponuje, odpowiadających co do jakości obowiązującym przepisom i normom oraz wymogom określonym w Dokumentacji wykonawczej, własnymi siłami, z wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom, zgłoszonych zgodnie z § 11 - 12 Umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz celem, któremu ma służyć.
 3. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy, a Wykonawca powinien wykonać roboty zamienne.
 4. Wykonawca zobowiązany jest zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne i organizacyjne uzyskane od Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Zastrzeżenie to nie dotyczy przypadku udostępniania powyższych danych właściwym organom kontrolnym.
 5. W przypadku, gdy dokumentacja nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości zamówienia, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie niezwłocznie (nie dłużej jednak niż 7 dni) po otrzymaniu pisemnego zapytania od Wykonawcy.
 6. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do sposobu, jakości, technologii wykonania określonych robót, Strony powołają biegłych, ekspertów itp. celem opracowania stosownych opinii, ekspertyz itp. Koszty przedmiotowych opinii, ekspertyz itp. ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone.
 7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i zbadał dokumentację udostępnioną przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i na dzień podpisania umowy nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń. Wykonawca potwierdza również, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją faktyczną, a w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi na terenie budowy oraz zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości techniczne i kadrowe oraz uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania umowy.

TERMIN REALIZACJI

§ 3

1. Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 15 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem przekazania w terminie do 31.10.2026 r.
3. Wykonawca w terminie do 30.09.2026 r. przekaze Zamawiającemu niżej wymienione informacje i dokumenty:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami na druku obowiązującym w lokalnym PINB;
 - 2) oświadczenia kierowników robót stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami branżowymi;
 - 3) zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego kierownika budowy oraz kierowników robót;
 - 4) uprawnienia budowlane kierowników budowy oraz robót;
 - 5) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) sporządzony przez Kierownika budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126);
4. Dokumenty wymienione w ust. 3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu w oryginale lub w potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopiach.
5. W terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) kosztorys sporządzony metodą szczegółową wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu, zwany dalej „kosztorysem”, na podstawie przedmiarów robót opublikowanych przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego z uwzględnieniem zakresu wynikającego z Dokumentacji wykonawczej, z którego winna wynikać wartość wskazana przez Wykonawcę w ofercie. Kosztorys w pozycjach materiałowych winien zawierać informacje dotyczące konkretnych typów, modeli i producentów urządzeń wynikających z Dokumentacji wykonawczej, stanowiących podstawę wyceny Wykonawcy.
 - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy. Zamawiający wymaga, aby Harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniał planowane przez Zamawiającego wydatkowanie środków finansowych w okresie realizacji Umowy, zgodnie z § 10 ust. 4 i 7 Umowy.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni dokona sprawdzenia przekazanych dokumentów, o których mowa w ust. 5, pod względem ich zgodności z Dokumentacją wykonawczą. W przypadku ich niezgodności z Dokumentacją wykonawczą Zamawiający przekaze Wykonawcy swoje zastrzeżenia na piśmie i wyznaczy dodatkowy 14 - dniowy termin na złożenie zaktualizowanego kosztorysu lub Harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodnych z Dokumentacją wykonawczą.
7. Po przekazaniu zaktualizowanych dokumentów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający ponownie dokona ich sprawdzenia w terminie 14 dni od ich złożenia. W przypadku ich niezgodności z Dokumentacją wykonawczą Zamawiający przekaze Wykonawcy swoje zastrzeżenia na piśmie i od dnia przekazania tej informacji do czasu złożenia dokumentów zgodnych z Dokumentacją wykonawczą, będzie naliczał karę, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 11) Umowy.

8. Wykonawca rozpocznie realizację prac niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody powstałe we wszelkich dostarczonych przez Wykonawcę materiałach, urządzeniach i komponentach znajdujących się na terenie placu budowy.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, według oferty Wykonawcy z dnia r. wynosi brutto zł (słownie:), w tym należny podatek VAT o stawce 23% - wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego, a ponadto wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności:
 - 1) koszty zebrania koniecznych materiałów, dokumentów, uzgodnień i pozwoleń;
 - 2) koszty transportu;
 - 3) koszty robót przygotowawczych, zabezpieczających, rozbiórkowych, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia placu budowy;
 - 4) koszty utrzymania zaplecza budowy; koszty zabezpieczenia prowadzonych prac
 - 5) koszty sprawdzeń, badań;
 - 6) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej i innych wymaganych opracowań;
 - 7) koszty związane z utylizacją odpadów;oraz inne koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w § 6 ust. 2 Umowy oraz Dokumentacji wykonawczej.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy. Strony wyłączają niniejszym zastosowanie art. 405 Kodeksu cywilnego w odniesieniu do elementów nieobjętych Przedmiotem Umowy, a wykonanych przez Wykonawcę przy okazji realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli nie zostały przez Zamawiającego zlecone Wykonawcy w oparciu o ważną umowę.
4. Wykonanie robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy w sposób odmienny niż przewidziany w dokumentacji wykonawczej (roboty dodatkowe lub zamiennne), wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności oraz naniesienia niezbędnych zmian dokumentacji, zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych, które nie powodują zmiany kosztów wykonania Umowy, przy czym może żądać odpowiedniego wydłużenia terminu, jeżeli wykonanie robót zamiennych skutkuje wydłużeniem czasu realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, które skutkują zmianą kosztów wykonania Umowy wymaga zawarcia pisemnego aneksu do Umowy. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych z naruszeniem postanowień powyższych, Zamawiający może według własnego wyboru żądać przywrócenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy do stanu zgodnego z Umową lub wykonane prace zatrzymać bez rekompensaty dla Wykonawcy.

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA PODWYKONAWCY

§ 5

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Wykonawca winien zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni, od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykazane przez Wykonawcę okoliczności okażą się zasadne dla Zamawiającego, albo
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty

- lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskaże okoliczności, które okażą się zasadne dla Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość bezpośredniej zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, odpowiadającej części lub całości wynagrodzenia wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na wniosek Wykonawcy.
 7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace zgodnie z zaleceniami i wymaganiami Zamawiającego, Dokumentacją wykonawczą, oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy imiennego wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia, zawierającego w szczególności dane osób wskazanych w ofercie;
 - 2) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami na miejscu wykonywania robót budowlanych przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, przez cały okres trwania robót;
 - 3) opracowania i uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót Projektu organizacji robót;
 - 4) wykonania robót zgodnie z Dokumentacją wykonawczą;
 - 5) wykonania robót przy użyciu materiałów i urządzeń zgodnie z wymogami określonymi w Dokumentacji wykonawczej;
 - 6) prowadzenia dokumentów budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i Dokumentacją wykonawczą;
 - 7) wykonywania pomiarów i badań materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji wykonawczej;
 - 8) powadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu Muzeum;
 - 9) utrzymywania terenu budowy oraz ciągów komunikacyjnych Muzeum w stanie wolnym od zbędnych przeszkód; usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne;
 - 10) zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich znajdujących się na terenie Muzeum;
 - 11) usuwania lub zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. - Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. - Dz.U. z 2025 r. poz. 647) z zachowaniem wymaganych formalności;
 - 12) prowadzenia robót zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401);
 - 13) zapewnienia stałego dozoru nad mieniem;
 - 14) przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałowych, technicznych i kolorystycznych celem akceptacji (tzw. Karta techniczna/materiałowa), przed dokonaniem zamówienia tych materiałów;
 - 15) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy w tym do natychmiastowego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 16) natychmiastowego usuwania wszelkich szkód, napraw i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 17) uczestnictwa w radach budowy i na żądanie Zamawiającego w innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 18) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót, usług i dostaw realizowanych przez podwykonawców; organizowania porad koordynacyjnych na terenie budowy, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, podwykonawców i w razie potrzeby nadzoru autorskiego celem omówienia postępu robót oraz rozwiązania zaistniałych problemów;
 - 19) uwzględnienia w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu może być dokonany w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia;
 - 20) przeszkolenia osób pracujących przy realizacji zamówienia w zakresie dostosowanym do wykonywanych przez nich prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w zakresie przepisów BHP;
 - 21) zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp i ochrony przeciwpożarowej;
 - 22) dokonania rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych składających się na zaplecze budowy na 7 dni przez zawiadomieniem o zakończeniu budowy;
 - 23) wykonania, przed zgłoszeniem do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa sprawdzeń, prób, badań

- i odbiorów, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru;
- 24) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w trzech egzemplarzach;
 - 25) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru i uczestniczenia w tej czynności;
 - 26) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym ryzyku opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
 - 27) odpowiedniego zabezpieczenia elementów budynku, nie objętych zakresem Przedmiotu Umowy (okna, grzejniki itp.).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy, których realizuje przedmiot Umowy.
 4. Roboty prowadzone przez Wykonawcę nie mogą zakłócać funkcjonowania Muzeum oraz ponad niezbędną konieczność nie mogą powodować utrudnień w ruchu drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a w szczególności nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.
 5. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
 6. Z tytułu pokrycia kosztów, o których mowa w ust. 5 Wykonawca będzie uiszczał na rzecz Zamawiającego opłaty za zużycie mediów. Rozliczenie odbywać się będzie na podstawie odczytów zużycia tych mediów oraz ceny wynikającej z wystawianych faktur gestorów sieci na Zamawiającego. Kosztami zużycia mediów wykorzystanych do robót budowlanych i zaplecza Zamawiający obciąży Wykonawcę sukcesywnie w miarę otrzymywania rachunków od dostawców mediów w ilościach wynikających z odczytów liczników. Stan liczników zostanie spisany w dniu przekazywania placu budowy.
 7. Należności, o których mowa w ust. 6 będą regulowane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej przez Zamawiającego.
 8. W przypadku opóźnienia w uiszczeniu przez Wykonawcę opłat, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia przedmiotowych należności z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy zobowiązani są zatrudniać na umowę o pracę wszystkie osoby wykonujące:
 - 1) roboty ogólnobudowlane – w tym w szczególności rozbiórkowe, konstrukcyjne, wykończeniowe;
 - 2) roboty budowlane instalacyjne i elektryczne.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie
3. Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zobowiązany będzie złożyć osobie, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy oświadczenia o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 zwanych dalej „pracownikami”, na podstawie umowy o pracę.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 winno zawierać co najmniej imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę danego pracownika, Zamawiający może żądać od Wykonawcy złożenia w terminie 3 dni roboczych następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) dokumentów potwierdzających jego zgłoszenie do ubezpieczeń: społecznego i zdrowotnego, lub
 - 5) innych dokumentów.Przedstawione dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. W przypadku, gdy w sposób niezawiniony przez Wykonawcę ustanie stosunek pracy z pracownikiem Wykonawca może zastąpić go tylko innym pracownikiem, tj. osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu Umowy nowemu pracownikowi, Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika składa oświadczenie, o którym mowa w ust. 3.
8. W przypadku powierzenia wykonania robót określonych w ust. 1 osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 8 Umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 8

1. Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający, przed przekazaniem placu budowy, udostępni Wykonawcy prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę

a przed rozpoczęciem oraz w trakcie realizacji Umowy, przekaze Wykonawcy wszelkie wytyczne niezbędne do realizacji prac.

3. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze roboty zgodnie z postanowieniami określonymi w § 9 Umowy.
4. Zamawiający umożliwi w miarę możliwości technicznych Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i wody, których sposób rozliczenia określony został w § 6 ust. 5 – 8 Umowy.
5. Zamawiający potwierdzi pisemnie przedstawione propozycje materiałowe, techniczne i kolorystyczne (tzw. Karta techniczna/materiałowa) w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich przedłożenia.

ODBIÓR ROBÓT

§ 9

1. Odbiorom podlegać będą poszczególne części robót budowlanych (odbioru częściowe) oraz całość robót.
2. Odbiory robót budowlanych będą odbywać się wg następujących zasad:
 - 1) Wykonawca gotowość do odbioru części (odbioru częściowy) i całości robót zgłasza przekazując Zamawiającemu zawiadomienie o tej gotowości w formie pisemnej;
 - 2) gotowość do odbioru części (odbioru częściowy) Wykonawca zgłosi nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru części pod rygorem nieważności tego zgłoszenia w przypadku uchybienia uprzednio określonemu terminowi zgłoszenia. Zamawiający przystąpi do odbioru części w planowanym przez Wykonawcę terminie określonym w zawiadomieniu o gotowości odbioru części, z zastrzeżeniem, o którym mowa ust. 3;
 - 3) gotowość do odbioru całości robót Wykonawca zgłosi nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym terminem tego odbioru i nie później niż 10 dni roboczych przed upływem terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy, pod rygorem nieważności tego zgłoszenia w przypadku uchybienia uprzednio określonemu terminowi zgłoszenia. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w planowanym przez Wykonawcę terminie określonym w zawiadomieniu o gotowości odbioru, z zastrzeżeniem, o którym mowa ust. 4 niniejszego paragrafu;
 - 4) czynności odbiorowe części lub całości robót mogą trwać do 3 dni roboczych licząc od dnia planowanego przez Wykonawcę zakończenia robót określonego w zawiadomieniu o gotowości do odbioru.
3. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru części robót, o których mowa w ust. 2 pkt 2 jest przekazanie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru:
 - 1) zaakceptowanych przez Zamawiającego tzw. kart technicznych/materiałowych, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 14 Umowy;
 - 2) atestów, świadectw jakości, certyfikatów na prefabrykaty, materiały, aprobaty techniczne itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis kierownika budowy);
 - 3) protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokołów odbioru robót branżowych itp.;
 - 4) zestawień wartości wykonanego zakresu Umowy z wyszczególnieniem kwot dotyczących robocizny, materiałów i sprzętu w oparciu o Kosztorys i Harmonogram rzeczowo-finansowy, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy;
 - 5) wykazów wszystkich podwykonawców (nazwa, adres) uczestniczących w realizacji danej części Umowy z podaniem zakresu i należnego im wynagrodzenia.
 - 6) innych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru, w szczególności określonych w treści Dokumentacji wykonawczej.
4. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru całości robót, o których mowa w ust. 2 pkt 3 jest przekazanie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru – kompletu dokumentacji odbiorowej, tj. w szczególności:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, dokumentacje techniczno – robocze urządzeń, opatrzone na każdej stronie pieczęcią „Dokumentacja powykonawcza” – w 3 egzemplarzach;
 - 3) oświadczenie kierownika budowy oraz kierownika robót o:
 - a) zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że przedmiot Umowy został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
 - 4) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis kierownika budowy);
 - 5) karty gwarancyjne dla urządzeń zamontowanych w obiekcie wraz z pełną instrukcją obsługi w języku polskim;
 - 6) protokoły z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokoły odbioru robót branżowych itp. (względnie kserokopie, jeśli oryginały zostały wcześniej przekazane);
 - 7) zestawienie wartości wykonanego zakresu Umowy z wyszczególnieniem kwot dotyczących robocizny, materiałów i sprzętu w oparciu o Kosztorys i Harmonogram rzeczowo-finansowy, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy;
 - 8) wykaz wszystkich podwykonawców (nazwa, adres) uczestniczących w realizacji danej części Umowy z podaniem zakresu i należnego im wynagrodzenia;

- 9) kopii zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych (lub wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) wraz z pieczęcią daty wpływu oraz ze wszystkimi załącznikami - w przypadku konieczności złożenia takiego zawiadomienia/wniosku,
 - 10) ostatecznej decyzji lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru użytkowania wykonanych robót budowlanych - w przypadku konieczności uzyskania takiej decyzji /zaświadczenia,
 - 11) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w szczególności określone w treści Dokumentacji wykonawczej.
5. Dokumentację odbiorową, o której mowa w ust. 4, należy umieścić w segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający zawartość. W przypadku dokumentów, które występują w oryginale w 1 egz. w kolejnych segregatorach należy umieścić kopie. Dokumentację odbiorową w wersji papierowej należy umieścić w ponumerowanych i opisanych segregatorach, każdy wyposażony w spis treści jednoznacznie określający zawartość oraz w przekładki oddzielające poszczególne dokumenty. Dokumenty w wersji elektronicznej winny mieć nadane nazwy jednoznacznie określające zawartość i winny być pogrupowane tematycznie w foldery. W przypadku dokumentów, które występują w oryginale w 1 egz. w kolejnych segregatorach należy umieścić kopie. Zamawiający wymaga, aby wersja elektroniczna .pdf przedmiotu Umowy była tożsama z jej wersją papierową, czyli zawierała pieczęcie i podpisy.
6. Brak dokumentów wymienionych w ust. 3 i 4 może skutkować odmową przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego robót.
7. Zamawiający odstąpi od odbioru, jeżeli zgłoszone do odbioru roboty:
- 1) zostały wykonane z wadami istotnymi;
 - 2) nie zostały wykonane.
8. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru części albo odbioru całości robót. Protokół odbioru będzie podpisany przez uczestników tej czynności.
9. Jeżeli w trakcie odbioru całości robót zostaną stwierdzone wady nieistotne lub usterki, Zamawiający sporządzi protokół z wyszczególnieniem tych wad lub usterek. Zapisy § 14 Umowy stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku nie usunięcia w terminie przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może dochodzić od niego kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 2 Umowy.
11. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest pozytywne zakończenie odbiorów częściowych, o których mowa w ust. 2 pkt 2).
12. Niezłożenie któregośkolwiek z dokumentów, o którym mowa ust. 4 lub niezłożenie tych dokumentów w formie określonej w ust. 5 będzie uznane jako brak dokumentów i będzie skutkować odmową przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
13. Odbiorów ze strony Zamawiającego może dokonać:
- 1) komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego lub;
 - 2) odpowiednio osoba/y, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy.
14. Częściowe odebranie danych robót nie jest równoznaczne z ostatecznym odbiorem robót w tym zakresie. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może w ramach końcowego odbioru robót, żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad i usterek wykrytych na etapie końcowego odbioru robót.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 10

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktur, wystawianych po wykonaniu i odbiorze zakresu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 5 pkt 2) Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest odebranie robót albo przedmiotu Umowy potwierdzone odpowiednio *Protokołem odbioru części robót bez wad istotnych* (odbior części), *Protokołem odbioru całości robót bez wad istotnych* (odbior końcowy) podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę, stwierdzającym odpowiednio prawidłowe wykonanie robót albo przedmiotu Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest łączne spełnienie poniżej określonych przesłanek:
 - 1) protokół odbioru, stwierdzający wykonanie danego zakresu Umowy, podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego;
 - 2) zestawienie wartości wykonanego zakresu Umowy sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez właściwe branżowe osoby wskazane w § 15 ust. 1 oraz osobę wskazaną w § 15 ust. 2 Umowy;
 - 3) w przypadku wykonania zakresu Umowy przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – zestawienie zakresu rzeczowego wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem przedmiotu i wartości wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, podpisane przez kierownika budowy, sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru;
 - 4) przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę przez niego bezspornego i wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o wartości wynikającej z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
4. Wartość:
 - 1) wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;

- 2) faktur częściowych, których termin płatności przypada w 2026 r., nie może przekroczyć kwoty 1.957.000,00 zł netto;
- 3) ostatniej faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego Umowy wynikać będzie z różnicy pomiędzy kwotą wynagrodzenia określoną w § 4 ust. 1 Umowy, a sumą wartości zapłaconych faktur częściowych.
5. Zapłata wynagrodzenia z zastrzeżeniem wynikającym z § 5 i § 23 ust. 2 Umowy, nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3.
6. Nieprzekazanie Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje bieg terminu płatności faktury VAT do czasu przekazania Zamawiającemu wszystkich określonych tam dokumentów.
7. Wystawianie faktur częściowych będzie następować nie częściej niż raz na miesiąc. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do wystawienia faktury w krótszym terminie.
8. Do faktury VAT Wykonawca dołączy oświadczenie, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest właściwy do realizacji płatności z tytułu niniejszej Umowy oraz jest rachunkiem zgłoszonym organowi podatkowemu i wymienionym w rejestrze podatników VAT.
9. W przypadku, gdy co najmniej jedna pozycja faktury wystawianej przez Wykonawcę będzie umieszczona w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz kwota transakcji przekracza 15.000,00 zł, faktura powinna zawierać zapis o treści: „mechanizm podzielonej płatności”. Przy dokonywaniu płatności realizowanych na podstawie Umowy Strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności.
10. Wykonawca może przesłać fakturę za pośrednictwem platformy elektronicznej wskazując nr NIP Zamawiającego: 7771793195.
11. Za termin dokonania płatności uważa się złożenie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT PRZY UDZIALE PODWYKONAWCÓW

§ 11

1. Jeżeli Wykonawca realizuje roboty budowlane przy udziale podwykonawców zgłoszonych w ofercie Wykonawcy lub na etapie realizacji robót budowlanych lub w przypadku zmiany albo rezygnacji z pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy, strony stosują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia w formie papierowej Zamawiającemu projektu tej umowy. Brak zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania projektu umowy oznacza jej akceptację.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
 - 1) dostawy materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) usługi transportowe na potrzeby wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) najem sprzętu budowlanego na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
6. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 5 nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
7. Umowa z podwykonawcą oraz jej projekt, musi zawierać nazwę i adres podwykonawcy, określenie przedmiotu umowy i jego wartości, a także postanowienia dotyczące:
 - 1) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 2) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
 - 3) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 i 6;
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż określony w ust. 3.
8. Umowa z podwykonawcą oraz jej projekt, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
 - 2) dotyczących wniesienia przez podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy naruszających

art. 449 - 453 Ustawy Pzp;

- 3) przewidujących, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Wraz z umową z podwykonawcą oraz jej projektem o których mowa w ust. 2 i 4, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zakres robót powierzonych podwykonawcy.
10. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu, jeżeli:
 - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - 2) nie spełnia wymagań określonych w ust. 7 - 9- w których wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany w tym projekcie umowy lub uzupełnienia dokumentacji wykonawczej dotyczącej zakresu powierzonego podwykonawcy pod rygorem niewyrażenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia, jeżeli:
 - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - 2) nie spełnia wymagań określonych w ust. 7 - 9- w którym wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych, o których mowa odpowiednio w § 13 ust. 1 pkt 6 i 7 Umowy.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Postanowienia ust. 2 - 14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Do umów z dalszym podwykonawcą postanowienia ust. 2 - 15 stosuje się odpowiednio.
17. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Wszystkie projekty umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, a także umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przedkładane Zamawiającemu winny posiadać taki sam układ graficzny.
19. Wykonawca może przesłać projekty umów o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo zawarte w formie elektronicznej, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiający niezwłocznie potwierdza ich odbiór.

§ 12

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest podać dane kontaktowe podwykonawców wskazanych w ofercie oraz osób do kontaktu z nimi (nr telefonu, adres e-mail).
2. Wykonawca przed przystąpieniem nowych podwykonawców do wykonania powierzonej im części zamówienia zobowiązany jest podać dane kontaktowe tych podwykonawców oraz osób do kontaktu z nimi.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa ust. 1 i 2.

KARY UMOWNE

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z zastrzeżeniem wynikającym z ust. 4:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie;
 - 4) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości 2000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmian;
 - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej z podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, o której mowa § 11 ust. 4 Umowy lub jej zmiany - w wysokości 2000,00 zł za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian;
 - 6) za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości 2000,00 zł;

- 7) za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie wymagań określonych w § 11 ust. 7 - 8 Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości 2000,00 zł;
 - 8) za powierzanie wykonania robót określonych w § 7 ust. 1 Umowy osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) za niezłożenie oświadczeń, o których mowa w § 7 ust. 3 lub 7 Umowy - odpowiednio w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 10) za nieterminowe przedłożenie kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 17 ust. 4 Umowy lub dowodu jej przedłużenia - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 11) za zwłokę w przekazaniu informacji i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 i 5 Umowy - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 12) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 13) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy albo wypowiedzenie przez Wykonawcę Umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 14) w przypadku rażącego niewywiązywania się z obowiązków Wykonawcy określonych postanowieniami Umowy lub wynikającymi z Dokumentacji wykonawczej, za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 2000,00 zł;
 - 15) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego innych niż określone w § 18 ust. 7 pkt 1 w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości zaległej faktury.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia Wykonawcy. Skutkiem potrącenia będzie odpowiednie umniejszenie wypłacanego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim, pisemnym powiadomieniu jego o wysokości i sposobie wyliczenia kar umownych.
 5. Maksymalna łączna kwota kar umownych, o których mowa w ust. 1 Umowy nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
 6. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI

§ 14

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 3.
2. Bieg rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot Umowy na okres miesięcy (*okres wskazany w ofercie Wykonawcy, nie krótszy niż 60 miesięcy*).
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta danego materiału lub urządzenia jest dłuższa od gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę lub określonej przez Zamawiającego, to okres gwarancji jest nie krótszy niż okres gwarancji udzielony przez danego producenta.
5. Gwarancja w przypadku urządzeń i systemów obejmuje:
 - 1) wady materiałowe i konstrukcyjne, a także niespełnianie deklarowanych przez producenta parametrów lub funkcji użytkowych,
 - 2) naprawę wykrytych uszkodzeń komponentów urządzeń, w tym wymianę uszkodzonych podzespołów na nowe,
 - 3) usuwanie awarii, wykrytych usterek w działaniu urządzeń, wykonywanie, wymaganych przez przepisy prawa oraz producentów urządzeń, przeglądów i konserwacji z wymianą niezbędnych materiałów eksploatacyjnych dostarczonych przez Wykonawcę.
6. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu instalacji urządzeń.
7. Wykonawca gwarantuje usunięcie wszelkich ujawnionych wad, uszkodzeń, usterek i awarii w ciągu 10 dni roboczych od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia albo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jeżeli termin uprzednio określony nie będzie technicznie lub technologicznie możliwy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad, uszkodzeń, usterek i awarii lub nie usunie ich odpowiednio w terminie, o którym mowa w ust. 7 lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć ich w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad, uszkodzeń, usterek i awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonanie tych robót nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi oraz zapłaty kar umownych, o których mowa

w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w przypadku, gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, na zasadach ogólnych. Koszty zastępczego usunięcia wad, uszkodzeń, usterek i awarii będą kalkulowane w oparciu o ceny zawarte w cennikach Seconcenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych.

9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
10. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
11. Wykonawca uzyska gwarancje producentów na urządzenia i materiały wykorzystane przy wykonywaniu przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewni Zamawiającemu po jednym egzemplarzu wszystkich takich gwarancji oraz na żądanie Wykonawcy przeniesie na niego wszystkie wynikające z nich prawa i roszczenia.
12. Wykonawca jest zobowiązany dopełnić wszystkich czynności niezbędnych do utrzymywania gwarancji producenta, o których mowa w ust. 11, w tym do wykonywania wszelkich wymaganych przez producenta przeglądów i konserwacji.
13. Zamawiający uprawniony jest na podstawie Umowy do dochodzenia, według własnego wyboru, praw z gwarancji Wykonawcy lub z gwarancji udzielonych przez producentów wadliwych urządzeń bądź materiałów, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

NADZÓR NAD ROBOTAMI ORAZ OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA PRAWIDŁOWE ICH WYKONANIE

§ 15

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy, w imieniu Zamawiającego będzie/będą pełnić
2. Przedstawicielem Wykonawcy:
 - 1) odpowiedzialnym za wykonanie w całości przedmiotu Umowy będzie kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej o nr,
 - 2) odpowiedzialnym za wykonanie prac w zakresie robót elektrycznych będzie kierownik robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, o nr,
 - 3) odpowiedzialnym za wykonanie prac w zakresie robót sanitarnych będzie kierownik robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń o nr

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości zobowiązania określonej w § 4 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie zł, w formie
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej, wg poniższych zasad:
 - 1) 70% zabezpieczenia, tj. kwotę zł, zwróci w terminie 30 dni po wykonaniu przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% zabezpieczenia, tj. kwotę zł, zwróci w terminie 15 dni po upływie najdłuższego z okresów gwarancji lub rękojmi za wady.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy lub okresu rękojmi za wady może zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną z określonych w art. 450 ust. 1 Ustawy Pzp.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia Umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone przy realizacji Umowy Zamawiającemu i osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych^{00/100}).

2. Ubezpieczenie winno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu zawarcia niniejszej Umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy do czasu przedłożenia kopii polisy lub dowodu jej przedłużenia oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 10 Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 18

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności:
 - 1) jeżeli Wykonawca ze swojej winy nie rozpocznie wykonywania przedmiotu Umowy pomimo dwukrotnego wezwania złożonego pisemnie przez Zamawiającego;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje lub przerywa roboty ze swojej winy przez okres dłuższy niż 14 dni pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wznowienia robót lub podjęcia działań mających na celu wyeliminowania zaniedbań;
 - 3) powzięcia wiadomości o wszczętym względem Wykonawcy postępowaniu egzekucyjnym w wyniku, którego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części co uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 4) w przypadku dwukrotnej konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy;
 - 5) gdy Zamawiający dwukrotnie stwierdzi, że Wykonawca realizuje przedmiot Umowy przy pomocy niezgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 6) w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowani przez Zamawiającego wykonują roboty w zakresie innym niż wynika to z umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - 7) w przypadku trzykrotnego naliczenia kary, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 8 Umowy;
 - 8) gdy pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania nie usunął w wyznaczonym terminie stwierdzonych przez Zamawiającego innych uchybień, wad lub niezgodności.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przesłance wskazanej w ust. 2.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się w wyznaczeniu terminu odbioru robót bądź po jego wyznaczeniu w dokonaniu odbioru części lub całości przedmiotu Umowy, powyżej 7 dni roboczych. Wykonawca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w zdaniu poprzednim.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, w terminie 30 dni, licząc od dnia odstąpienia od Umowy, z czynności tej zostanie sporządzony protokół.
6. Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za roboty należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od Umowy, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 5.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstąpi od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 6.

ZMIANY UMOWY

§ 19

1. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, spowodowana zmianą stawki VAT:
 - 1) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT określonego w ofercie zapłaconego przez Wykonawcę;
 - 2) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, zmniejszenia wynagrodzenia nastąpi o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.
2. Zmiana wynagrodzenia, spowodowana zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. - Dz.U. z 2024 r. poz. 1773) lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. - Dz.U. z 2024 r. poz. 427 z późn. zm.) - jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę w zakresie kosztów robocizny określonych w kosztorysie, o którym mowa w § 3 ust. 5 pkt 1) Umowy:
 - 1) w takiej sytuacji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kalkulację ceny z uwzględnieniem wszystkich składników cenotwórczych, również tych które będą podlegały zmianom oraz uzasadnienie ewentualnych zmian i propozycję wysokości zmiany kwoty;
 - 2) Zamawiający dokona weryfikacji przedłożonej kalkulacji pod kątem zgodności z prawnymi i faktycznymi podstawami zmiany;
 - 3) w przypadku nieadekwatnej zmiany wynagrodzenia w stosunku do zaistniałych okoliczności będących podstawą do zmiany w ocenie Zamawiającego, strony przystąpią do ustalenia poziomu zmiany w wyniku obopólnych ustaleń - negocjacji, z tym zastrzeżeniem, że dopuszczalna jest wyłącznie zmiana proporcjonalna do poziomu wynikającego z okoliczności będących podstawą do jej wprowadzenia.
3. Zmiany wynagrodzenia opisane w ust. 2 powyżej mogą nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy realizacji umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia może być spowodowana koniecznością wykonania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Dokumentacji wykonawczej lub innych robót tego samego rodzaju, co roboty przewidziane pierwotnie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań lub nie wykonanie innych robót groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót:
 - 1) zmiana wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie, o którym mowa w § 3 ust. 5 pkt 1) Umowy oraz ceny zawarte w cennikach Sekocenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych;
 - 2) zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 15% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy oraz znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót;
 - 3) zmiana taka z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego.
5. Zmiana wynagrodzenia może być spowodowana wykonaniem robót zamiennych, o których mowa w § 1 pkt 4 Umowy:
 - 1) zmiana wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie, o którym mowa w § 3 ust. 5 pkt 1) Umowy oraz ceny zawarte w cennikach Sekocenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych;
 - 2) zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 15 % kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy oraz znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót.
6. Zmiana Umowy może być spowodowana kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
7. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, którym jest podmiot, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
 - 1) w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest również złożyć odpowiednie dokumenty, o których mowa w pkt 7.2.2 SWZ, oświadczenie o braku podstawy do wykluczenia w zakresie określonym w pkt 5.3 SWZ oraz odpowiednio dokumenty, o których mowa w pkt 8.1.1, 8.2.2 i 8.3.2 SWZ w celu wykazania braku okoliczności stanowiących podstawę wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w toku postępowania

- o udzielenie zamówienia.
8. Zmiana osoby (dotyczy osób, o których mowa w § 15 ust. 2 Umowy):
- 1) w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, składając dokument, o którym mowa w pkt 8.3.2 SWZ, iż proponowane osoby spełniają warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego została zawarta niniejsza Umowa;
 - 2) konieczność zmiany na osób Wykonawca zgłasza Zamawiającemu niezwłocznie po jej wystąpieniu przekazując jednocześnie odpowiednie dokumenty wymienione w § 3 ust. 3 Umowy.
 - 3) zmiana nastąpi nie wcześniej niż w terminie 3 dni od dnia przekazania dokumentów, o których mowa w pkt 2) powyżej.
9. Zmiana termin zakończenia prac:
- 1) termin zakończenia robót podstawowych może ulec przedłużeniu w następujących przypadkach:
 - a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itd.,
 - b) w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na wydanie decyzji administracyjnych dotyczących Zamawiającego, wstrzymanie przez organ nadzórny finansowania przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpienia siły wyższej,
 - d) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznie niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożnością prowadzenia robót w całości albo w ich istotnej części, w szczególności w przypadku:
 - napotkania na niewybuchy lub niewypały,
 - napotkania na obiekty o znaczeniu archeologicznym,
 - napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje/sieci w stosunku do stanu wynikającego z Dokumentacji wykonawczej w przypadku konieczności wykonania ich przebudowy, naprawy lub usunięcia;
 - e) wystąpienia warunków atmosferycznych powodujących brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót), przy czym przez warunki atmosferyczne powodujące brak możliwości kontynuowania robót należy rozumieć:
 - obfite opady deszczu, gradu, śniegu,
 - silny wiatr,
 - temperaturę powietrza,które uniemożliwiają realizację robót zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią wynikającą z Dokumentacji wykonawczej - wstrzymanie robót w tym przypadku musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez osobę, o której mowa § 15 ust. 1 Umowy;
 - 2) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych pkt 1 lit. a) - e), termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności pod warunkiem, że łączny okres ich trwania będzie dłuższy niż 5 dni roboczych. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej okoliczności w tym samym czasie, okres ich trwania w czasie ich jednoczesnego występowania nie podlega sumowaniu.
10. Zmiany wyrobów (materiałów lub urządzeń) istotnych dla wykonania przedmiotu Umowy:
- 1) zmiana wyrobów w stosunku do wynikających z oferty Wykonawcy, jest możliwa za zgodą Zamawiającego, tylko w przypadku:
 - a) zmiany nazwy danego wyrobu przez jego producenta,
 - b) zaprzestania przez producenta produkcji lub wycofania przez niego z obrotu danego wyrobu w okresie po przekazaniu placu budowy,
 - c) wprowadzenia przez danego producenta do obrotu nowego wyrobu mającego takie same przeznaczenie oraz lepsze parametry i funkcjonalność niż wyrób zaoferowany przez Wykonawcę,
 - d) zastosowania wyrobów równoważnych w stosunku do określonych przez Zamawiającego w dokumentacji;
 - 2) w przypadkach określonych w lit. a) i b) Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zaistnienie tych okoliczności w szczególności przedstawiając pisemne oświadczenie producenta albo przedstawiciela producenta upoważnionego na piśmie do działania w jego imieniu;
 - 3) w przypadku określonym w lit. b) Wykonawca może zaoferować wyrób innego producenta, tylko jeżeli nie zachodzi przesłanka określona w lit. c), oraz pod warunkiem, że oferowany wyrób ma takie same przeznaczenie oraz parametry techniczne i funkcjonalność nie gorsza niż wyrób, którego dotyczy zmiana;
 - 4) dopuszczalna jest również zmiana wyrobów przez Zamawiającego - wyroby zmienione w wyniku tej zmiany nie mogą posiadać parametrów gorszych niż opisane w Dokumentacji wykonawczej.
11. Zmiana postanowień określonych w ust. 1 – 9 wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
12. Zmiany wyrobów, rozwiązań technicznych lub technologicznych lub robót tego samego rodzaju na inne niż roboty przewidziane pierwotnie wymaga pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci protokołu. Do protokołu należy załączyć odpowiednio karty techniczne/materiałowe, zamienne rysunki, specyfikacje techniczne

wykonania i odbioru robót budowlanych, opisy techniczne.

KLAUZULA WALORYZACYJNA

§ 20

1. Wykonawca i Zamawiający mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z art. 439 ustawy Pzp.
2. Ustala się następujące reguły dotyczące oceny zasadności wniosku o wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie art. 439 ustawy Pzp:
 - 1) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 2) strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku łącznego zaistnienia 2 okoliczności:
 - ponad 6% wzrost lub obniżenie wskaźnika GUS (Wskaźnik cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem – miesięcznie (okres poprzedni=100)) w odniesieniu do 6 (sześciu) następujących po sobie miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, z zastrzeżeniem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty przyjęte do obliczenia wysokości wynagrodzenia w ramach wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - upływ co najmniej 6 miesięcy od terminu zawarcia umowy;
 - 3) zapis wzrost 6% oznacza zapis GUS: 106, a obniżenie 6% to 94 (100 to wartość poprzedniego okresu referencyjnego);
 - 4) w przypadku zmiany adresu strony internetowej GUS (<https://dbw.stat.gov.pl/baza-danych>), strony umowy uzgodnią analogiczne źródło danych, także w oparciu o serwis GUS.
 - 5) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
3. Zmiana wynagrodzenia w trybie art. 439 ustawy obejmuje należności za świadczenia realizowane po ziszczeniu się przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2) co oznacza brak waloryzacji dla robót wykonanych w okresie przed wystąpieniem tej przesłanki.
4. Wynagrodzenie raz zwaloryzowane nie podlega kolejnej waloryzacji.
5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić raz w trakcie obowiązywania Umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5).
6. Obliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonuje się zgodnie z poniższymi wzorami:

Wzrost lub spadek wskaźnika GUS ponad 6% (wzrost lub spadek wynagrodzenia)

$$- \text{wskaźnik } W_s = \frac{W_1}{100} * \frac{W_2}{100} * \frac{W_3}{100} * \frac{W_4}{100} * \frac{W_5}{100} * \frac{W_6}{100}, \quad W_s > 1,06 \text{ lub } W_s < 0,94$$

$$B = A \times W_s$$

Gdzie:

A – wartość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji

W_s – wskaźnik skumulowany GUS cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem, obliczony na podstawie wskaźników GUS miesięcznych W_n

B – wartość zmiany wynagrodzenia

7. Łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia (suma wszystkich B) Wykonawcy, dokonanych na podstawie art. 439 ustawy PZP nie może być wyższa niż 7% w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
8. Strona powołująca się na swoje uprawnienie do zmiany wynagrodzenia winna wykazać wzrost ustalonego wskaźnika GUS w okresie 6 ostatnich miesięcy przed momentem złożenia wniosku (ust. 2 pkt 2).
9. Strona występująca o zmianę wynagrodzenia określi w swoim wniosku wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na wysokość wynagrodzenia, przedstawiając wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne dotyczące wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na wysokość wynagrodzenia, w tym zawierające szczegółową kalkulację kwoty wynagrodzenia przed i po zmianie. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
10. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia składa pisemny wniosek w terminie do 30 dni od daty, o której mowa w ust. 2 pkt 2).
11. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jeszcze nie wykonany przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku z zastrzeżeniem ust. 12 poniżej.

12. Jeżeli czynności zlecone przed dniem złożenia wniosku waloryzacyjnego zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie cen podanych w ofercie.
13. Strona odbierająca wniosek udzieli odpowiedzi w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku.
14. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w terminie 14 dni od daty odpowiedzi na wniosek.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust 1 – 3 ustawy PZP, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

PRAWA AUTORSKIE

§ 21

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac stanowiących wszelką dokumentację projektową i powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, opracowania dodatkowe o których mowa w SWZ, oraz inne dokumenty oraz materiały powstałe w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zwane dalej „Utworami”.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów, o których mowa w ust. 1 nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
3. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich Utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony uznają, że Utwór, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jest przedmiotem praw autorskich.
5. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy oryginałów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.
6. Zamawiający ma prawo wykorzystywania Utworu przez czas nieokreślony w kraju i za granicą, w szczególności prawo do korzystania z niego na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy Utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarz;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie , a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń;
 - 5) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych, w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń;
 - 6) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych;
 - 7) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony WWW i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe;
 - 8) używania we wszystkich formach reklamy;
 - 9) umieszczanie na towarach lub opakowaniach;
 - 10) umieszczania na środkach trwałych, wyposażeniu, dokumentach, pismach;
 - 11) swobodnego używania i korzystania w zakresie promocji i reklamy tak przez Zamawiającego, jak i przez podmioty pozostające z nim w związkach kapitałowych, personalnych i gospodarczych.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów i zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z zależnych praw autorskich, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.
8. Prawa określone w ust. 6 i 7 Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z Utworu na nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia Umowy. Wykonawca może odmówić udzielenia zezwolenia tylko z ważnych powodów.

10. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem praw autorskich do Utworu.
11. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do Utworu, o którym mowa w ust. 6 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasadzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich do Utworów i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszystkich sporów mogących wynikać z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1. niniejszej Umowy, w tym w szczególności praw do patentu, praw autorskich, praw do znaku towarowego lub z tytułu przywłaszczenia tajemnic handlowych.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że wraz z dostarczonymi urządzeniami, sprzętem i systemami będącymi przedmiotem niniejszej Umowy, do których prawidłowego korzystania i używania niezbędne jest odpowiednie oprogramowanie, Zamawiającemu zostaną udzielone licencje na niniejsze oprogramowanie w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania i używania dostarczonego sprzętu, urządzeń i systemów zgodnie z ich przeznaczeniem.
14. Licencje, o których mowa w ust. 13, udzielone Zamawiającemu będą licencjami niewyłącznymi, bezterminowymi, nieograniczonymi terytorialnie, niepodlegającymi przeniesieniu, bez prawa do udzielenia sublicencji, uprawniającymi Zamawiającego do używania oprogramowania na standardowych warunkach producentów oprogramowania.
15. Licencje, o których mowa w ust. 13 obejmować mają następujące pola eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe zwielokrotnienie oprogramowania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykorzystywania i używania oprogramowania przez Zamawiającego;
 - 2) wprowadzenie, wyświetlanie, stosowanie, przekazywanie i przechowywanie oprogramowania, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykorzystywania i używania oprogramowania przez Zamawiającego;
 - 3) tworzenie kopii zapasowej bezpieczeństwa oprogramowania;
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń;
 - 5) przesyłanie pomiędzy serwerami i użytkownikami sieci wszelkimi środkami przekazu i transmisji, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykorzystywania i używania oprogramowania przez Zamawiającego;
 - 6) uruchamianie oprogramowania;
 - 7) wprowadzanie, aktualizacja, kasowanie, dokonywanie eksportu danych.
16. Udzielenie licencji, o których mowa w ust. 13 nie wymaga dokonania żadnych dodatkowych czynności i następuje z mocy Umowy z chwilą instalacji oprogramowania. Wraz z dostawą licencji Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu szczegółowe warunki licencyjne dla całości licencji oraz wydać Zamawiającemu certyfikaty licencyjne lub inne pisemne zaświadczenia potwierdzające udzielenie licencji.
17. Licencje, o których mowa powyżej zostają udzielone w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy.
18. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z oprogramowania, na które została udzielona licencja, o której mowa w ust. 13 nie narusza praw autorskich, praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jak również jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
19. W zakresie odpowiedzialności Wykonawcy za naruszenie praw osób trzecich dotyczących oprogramowania odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia ust. 11 – 12 powyżej.

POUFNOŚCI DANYCH I INFORMACJI

§ 22

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych w związku z wykonywaną umową (Informacje Poufne). Powyższe obowiązuje w całym okresie Umowy oraz po jej zakończeniu.
2. Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego informacji, jeżeli w niniejszej Umowie nie określono inaczej, będzie z nich korzystać wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy oraz dołoży należytej staranności w celu zapobieżenia ujawnienia ich osobom trzecim.
3. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

4. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za własne działania.
6. Strony oświadczają, że udostępnione w niniejszej Umowie dane, bądź też udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy, przekazane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron, będą wykorzystywane jedynie do realizacji Umowy i nie będą wykorzystywane do innych celów. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy podlegają rozstrzygnięciu w następującej kolejności:
 - 1) w trybie uzgodnień na spotkaniu przedstawicieli Stron, co jednak nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu art. 1161 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (t.j. - Dz.U. z 2024 r. poz. 1568 z późn. zm.);
 - 2) przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
2. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) u Zamawiającego obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych Muzeum Narodowego Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie, wprowadzona Zarządzeniem Dyrektora Nr DM-041-13/24 z dnia 17 grudnia 2024 r. Procedura opublikowana jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://muzeum-szreniawa.pl/o-muzeum/procedura-zgloszen-wewnetrznych/>. Wykonawca zobowiązuje się przekazać realizującym z jego strony umowę osobom informację o Procedurze zgłoszeń wewnętrznych.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy ustawy - Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. - Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
5. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki do Umowy:
Załącznik nr 1 - Dokumentacja wykonawcza.
Załącznik nr 2 - SWZ do postępowania nr DA.271.10.2025 (bez załączników od nr 1 do nr 7).
Załącznik nr 3 - kopia oferty Wykonawcy wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i uzupełnionymi dokumentami dotyczącymi jej treści.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY